

**AZIENDA AMBIENTALE DI PUBBLICO SERVIZIO S.p.A.**  
**- LIVORNO -**

Provedimento n° 170 del 29 settembre 2023

**OGGETTO:** CONTRATTO AAMPS SPA/ MACCHI SAS DI MACCHI MARZINO & C. DI LIVORNO PER LA LOCAZIONE E DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA IN VIA DEI CORDAI 31/33 – LIVORNO, DA UTILIZZARE COME DEPOSITO A SUPPORTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO A SEGUITO DEL PROCESSO DI INTERNALIZZAZIONE DEL SERVIZIO  
APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE.

□ □ □

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

- Visto il verbale di Assemblea n.140 del 23 luglio 2019 con il quale veniva nominato l'Amministratore Unico della Società;
- Visti gli artt.16, 18 ed in particolare 19 lett. b) del vigente Statuto dell'Aamps Spa, in merito ai poteri ed alle funzioni attribuite all'Organo Amministrativo;

**PREMESSO CHE**

- L'AAMPS s.p.a. nel mese di settembre 2023 ha concluso il processo di internalizzazione del servizio di spazzamento manuale e meccanizzato della città di Livorno, come disposto dall'Amministrazione Comunale;
- tra i vari aspetti organizzativi del processo di internalizzazione del servizio si è palesata la necessità di disporre di un deposito per il ricovero delle attrezzature necessarie e la predisposizione di spogliatoi per il nuovo personale assunto alle dipendenze di AAMPS;
- Per quanto sopra è stata avviata una ricerca di mercato per l'individuazione di un immobile che consentisse di ottimizzare la gestione del servizio e che rispondesse alle seguenti caratteristiche:
  - Superficie adeguata ad ospitare il ricovero attrezzature e spogliatoi personale;
  - Minor distanza possibile rispetto alla sede operativa di AAMPS per garantire una maggiore operativa e riduzione dei costi di gestione del servizio;
- A seguito della ricerca di mercato sul territorio è stato individuato idoneo locale adatto allo scopo in Via dei Cordai 31/33 a Livorno, di proprietà della società Macchi sas di Macchi Marzino & c. di Livorno alle seguenti condizioni:
  - Durata dal giorno 01.10.23 fino a 30.09.29;
  - canone annuo di locazione di € 144.000,00 oltre Iva, da corrispondere in rate mensili anticipate di € 12.000,00 oltre Iva;

**VISTO**

- la necessità di procedere con urgenza alla sottoscrizione del contratto alle condizioni concordate tra AAMPS spa e la società Macchi s.a.s. di Macchi Marzino & c. di Livorno;
- che ai sensi dell'art. 56 co. 1 lett. e) del Dlgs 36/2023, il contratto di locazione in oggetto è escluso dall'applicazione del Codice dei Contratti;
- tutto quanto citato in premessa;

**DISPONE**

1. di autorizzare la stipula del contratto di locazione dell'immobile sito in via dei Cordai 31/33 a Livorno con la società Macchi sas di Macchi Marzino & c. di Livorno, alle condizioni indicate nel medesimo contratto:
  - per la durata dal giorno 01.10.23 fino a 30.09.29;
  - per un canone annuo di locazione di € 144.000,00 oltre Iva, da corrispondere in rate mensili anticipate di € 12.000,00 oltre Iva;
2. di delegare l'Ing. R. Alessandri, Direttore Generale di AAMPS spa, alla sottoscrizione del contratto in oggetto;

3. di nominare l'Ing. R. Alessandri quale Responsabile del Procedimento del contratto in oggetto;
4. che la spesa sostenuta per la locazione in oggetto, troverà copertura nel budget aziendale per le annualità di competenza;
5. di dare atto che, a norma dell'art.29 co.1 del D.lgs. n.50/2016 il presente affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post informazione sul sito istituzionale di Aamps Spa.

□ □ □

Il presente provvedimento si compone di n°2 pagine.

L'AMMINISTRATORE UNICO

*Dott. Raphael Rossi*



Il Responsabile  
Unico del Procedimento  
*Ing. R. Alessandri*

