

**Provvedimento n° 33 del 2 Marzo 2023**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' SCHINDLER S.P.A. DI CONCOREZZO (MB) DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI E DEI MONTACARICHI DI A.A.M.P.S. S.P.A. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.1 CO.2 LETT. A) DEL DL 76/2020 E S.M.I., PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI

□ □ □

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico di Aamps Spa n.96 del 19 giugno 2020 relativo alla propria nomina;
- Visti gli artt.18, 19 e 21 del vigente Statuto dell'Aamps Spa, in merito ai poteri ed alle funzioni attribuite al Direttore Generale;
- Vista la procura del Notaio Stefano Puccini di Livorno rep. n.6010 e rep. n.6011 in data 3 Agosto 2020;

**PREMESSO CHE**

- con rapporto del Responsabile Area Manutenzione e Impianti prot.int. n.166 in data 02/02/2023 – agli atti d'ufficio – si evidenziava che:
  - ✓ *Le convenzioni attualmente in vigore per le attività in oggetto, entrambe affidate alla Società GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI s.r.l. (CNV 013/2018 per gli ascensori della sede del Picchianti e SPT 104/2019 per gli ascensori del cimitero dei "Lupi"), andranno in scadenza il giorno 28/02/2023.*
  - ✓ *Trattandosi di un servizio di manutenzione necessario a garantire un funzionamento corretto ed affidabile degli ascensori e montacarichi installati presso le sedi gestite da A.A.M.P.S. e per ottemperare alle prescrizioni normative vigenti, è indispensabile procedere con l'espletamento di una nuova procedura di gara che garantisca la continuità del servizio di manutenzione di cui trattasi.*
- con prot.n.693 del 08/02/2023 (agli atti di ufficio), è stata esperita una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2 lett. a) del dl 76/2020 e s.m.i., previa consultazione di operatori economici avente ad oggetto l'affidamento del "SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI E DEI MONTACARICHI DI A.A.M.P.S. S.P.A.";
  - ✓ da affidare con il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.b) del D.lgs. n.50/16), con offerta di ribasso unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara per un **importo stimato nel triennio** di € 22.800,00 + IVA oltre € 120,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - ✓ avente durata di 36 mesi decorrenti dalla data di avvio delle prestazioni;
  - ✓ invitando a presentare offerta n.6 operatori economici così come di seguito specificati:

Baglini Ascensori Group di Migliarino (PI)
Lippi & Mora s.r.l. di Pisa (PI)
Schindler S.p.A. di Concorezzo (MB)
Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l. (Ceam) di Migliarino Pisano (PI)
Elevat Ascensori s.r.l. di Livorno (LI)
Kone di Livorno (LI)

- in seguito alla richiesta di preventivo di cui sopra hanno presentato offerta nei termini prescritti, ovvero entro le ore 13:00 del giorno 27/02/2023, le seguenti società:
  - Kone di Livorno (LI) – prot.n.955 del 24/02/2023;
  - Schindler S.p.A. di Concorezzo (MB) - prot.n.963 del 24/02/2023;
  - Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l. (Ceam) di Migliarino Pisano (PI) - prot.n.999 del 27/02/2023;

**VISTO**

- il verbale di svolgimento dell'esame delle offerte in data 27/02/2023 (agli atti d'ufficio), da cui risulta la seguente graduatoria in ordine decrescente di ribasso offerto sull'elenco prezzi unitari posto a base di offerta:

<i>Società</i>	<i>Ribasso % Offerto</i>
Schindler S.p.A. di Concorezzo (MB)	33,33
Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l. (Ceam) di Migliarino Pisano (PI)	27,66
Kone di Livorno (LI)	21,00

- la congruità ai sensi degli artt.95 e 97 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. dell'offerta economica presentata Schindler

- S.p.A. di Concorezzo (MB) e la proposta di affidamento del servizio in oggetto alla medesima società;
- l'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 16.7.20 n. 76 (come modificato dall'art. 51 co. 2 del D.L. 77\_2021), che prevede che: "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "... a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ...";
  - tutto quanto citato in premessa;

### DISPONE

1. di prendere atto della congruità dell'offerta presentata dalla società Schindler S.p.A. di Concorezzo (MB);
2. di affidare alla società Schindler S.p.A. di Concorezzo (MB) ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 16.7.20 n. 76 (come modificato dall'art. 51 co. 2 del D.L. 77\_2021), l'esecuzione del "SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI E DEI MONTACARICHI DI A.A.M.P.S. S.P.A.":
  - ✓ con il ribasso del 33,33 % sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
  - ✓ per un valore annuo stimato del contratto di € 22.800,00 + IVA (**limite massimo annuo di valore del contratto salvo quanto previsto dall'art.106 del D.L.gs.50/16**) oltre: € 120,00 + IVA per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
  - ✓ per la durata di 36 mesi dalla data di avvio delle prestazioni;
3. di autorizzare la sottoscrizione del relativo contratto nelle forme previste dall'art.32 co.14 del D.lgs. n.50/2016;
4. di autorizzare il pagamento delle prestazioni 60 gg. DFFM previo riscontro di corrispondenza per qualità e quantità delle prestazioni svolte;
5. che l'importo complessivo stimato di € 22.800,00 + IVA degli interventi, trova copertura nel budget dell'Area Manutenzione e Impianti, per le annualità interessate alla voce di spesa 4580\_\_\_\_06 "ASSISTENZA TECNICA MONTACARICHI".
6. di dare atto che, a norma dell'art. 29 co.1 del D.lgs. n.50/2016 l'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post informazione sul sito istituzionale di Aamps Spa.

□ □ □

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Raffaele Alessandri

Il Responsabile Area Legale  
Risorse e Contratti  
Dott.ssa Luisa Baldeschi

Il Responsabile del Procedimento  
p.i. F. Cecchi